



Municipalità 6
Ponticelli Barra San Giovanni a teduccio
Direzione

D E T E R M I N A Z I O N E

n. 6 del 23.08.2023

OGGETTO: *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025”.*

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

Approvazione della Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.17 co.5 del D.Lgs. n.36/2023 e della rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico.

Aggiudicazione definitiva alla impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, come stabilito dall'art.17, co.5 del D.Lgs. 36/2023, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O. semplice) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 18,16%.

Dichiarazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione.

CUP: B68G23000020004

CIG: 99874765EC



Municipalità 6

Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Direzione

Il Direttore della Municipalità 6, dott.ssa Carmela Olivieri

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 è stata approvata l'attribuzione ai Servizi Municipali di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 06/03/2019 - Allegato 27 - sono state ridistribuite le funzioni, come sopra attribuite, tra i nuovi servizi istituiti, incorporando l'intero SAT nella Direzione di Municipalità;
- le Municipalità, ai sensi art. 18 del Regolamento di Municipalità, curano la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole comunali e statali dell'infanzia e del 1° ciclo d'istruzione.
- pervengono continuamente numerose e pressanti richieste da parte dei Dirigenti scolastici e responsabili di scuole comunali, inerenti interventi di manutenzione ordinaria;
- risulta conseguentemente urgente garantire la manutenzione ordinaria periodica per il triennio 2023/2025 di ambienti, locali, bagni ed impianti degli edifici scolastici e garantire la continuità delle attività didattiche;
- è compito della Municipalità garantire la conservazione degli edifici scolastici ricadenti nel territorio mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo, nonché garantire il pronto intervento in caso di segnalazioni;

Preso atto che:

- con Deliberazione n. 42 del 04/07/2023 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del bilancio di previsione 2023/2025 ex art. 174 del d.lgs. 267/2000;
- per le annualità 2023 – 2024 – 2025, sono stati individuati i capitoli di spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nella Municipalità 6, per un totale di spesa complessivo di € 790.000,00, come di seguito suddiviso:

| Capitolo | Codice Bilancio | Descrizione | Importo previsto anno 2023 | Importo previsto anno 2024 | Importo previsto anno 2025 |
|----------|----------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 110400/6 | 04.01-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA | € 65.000,00 | € 65.000,00 | € 65.000,00 |
| 111500/6 | 04.02-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 60.000,00 |



Municipalità 6

Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Direzione

| | | | | | |
|----------|----------------------|--|--------------|--------------|---------------------|
| 112300/6 | 04.02-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 60.000,00 |
| 243392 | 04.02-2.02.01.09.003 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE | € 70.000,00 | € 70.000,00 | € 95.000,00 |
| | | TOTALE ANNO | € 255.000,00 | € 255.000,00 | € 280.000,00 |
| | | TOTALE TRIENNIO | | | € 790.000,00 |

Precisato che:

- le fasi della scelta del contraente e della RDO, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedendo pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa.

Considerato che:

- per fronteggiare le continue richieste di interventi manutentivi che pervengono, senza soluzione di continuità, l'Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità, nei limiti degli stanziamenti assegnati, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con unico operatore, di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, della durata di 30 mesi, lo strumento più idoneo a garantire la flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli edifici scolastici di propria competenza;
- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
- l'elemento chiave dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;
- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli e al comma 5 stabilisce altresì che per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- per quanto sopra, l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità, ha elaborato gli atti tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico per la durata di 30 mesi, per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*" costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa con Q.E.;
 - Elenco Prezzi Unitari, costituito dal Prezzario dei LL.PP. Regione Campania anno 2023;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;



Municipalità 6

Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Direzione

- il RUP individuato, di concerto con il Direttore di Municipalità, è il funzionario arch. Marinella Striano assegnato all'U.O. Attività Tecniche;
- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € **600.197,36**, compreso oneri di sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione.

Dato atto che:

- l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi;
- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice ai sensi della delibera di G.C. n°146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, mediante le procedure previste dal MEPA;
- la durata dell'accordo quadro è di 30 (trenta) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro e comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico € 600.197,36, compreso oneri di sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione;
- la durata dell'accordo quadro è altresì condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico (€ 600.197,36, che potrà essere ampliato, durante l'efficacia del contratto, fino al limite del 50% in caso di disponibilità di risorse economiche, mantenendo inalterati patti, prezzi e condizioni fissati nell'offerta);
- l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro sarà imputato sui seguenti capitoli del bilancio 2023/2025, nei limiti previsti per ciascuna annualità:

| Capitolo | Codice Bilancio | Descrizione | Importo previsto anno 2023 | Importo previsto anno 2024 | Importo previsto anno 2025 |
|----------|----------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 110400/6 | 04.01-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA | € 65.000,00 | € 65.000,00 | € 65.000,00 |
| 111500/6 | 04.02-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 60.000,00 |
| 112300/6 | 04.02-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 60.000,00 |
| 243392 | 04.02-2.02.01.09.003 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE | € 70.000,00 | € 70.000,00 | € 95.000,00 |
| | | TOTALE ANNO | € 255.000,00 | € 255.000,00 | € 280.000,00 |
| | | TOTALE TRIENNIO | | | € 790.000,00 |



Municipalità 6

Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Direzione

Considerato inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 5 del 26/07/2023, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata senza bando, ex art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara pari a € **600.197,36** per lavori, comprensivi di € **17.481,48** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € **790.000,00**;
- occorre procedere a una diversa distribuzione delle somme a disposizione per l'assegnazione dell'Iva al 22% per ogni tipologia di lavoro, secondo il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | | | | |
|--------------------------|--|--|-----|------------|
| DESCRIZIONI | | | | IMPORTI |
| A. LAVORI | A.1 | TOTALE Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | 582.715,88 |
| | A.1.1 | Importo lavori di manutenzione ordinaria | | 409.376,35 |
| | A.1.2 | Importo lavori di manutenzione straordinaria | | 173.339,53 |
| | A.2 | TOTALE Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | 17.481,48 |
| | A.2.1 | Oneri sicurezza su manutenzione ordinaria | | 12.281,29 |
| | A.2.2 | Oneri sicurezza su manutenzione straordinaria | | 5.200,19 |
| | TOTALE Lavori (A.1+A.2) | | | 600.197,36 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | Oneri di smaltimento | | 39.136,12 |
| | B.2 | Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP | | 9.603,16 |
| | B.3 | Contributo Anac | | 410,00 |
| | B.4 | IVA su TOTALE Lavori | 22% | 132.043,42 |
| | B.5 | IVA su Oneri di smaltimenti | 22% | 8.609,95 |
| | | Totale IVA | | 140.653,36 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B) | | | 189.802,64 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | | | 790.000,00 |

- con la suddetta determinazione si è stabilito inoltre di:
 - consultare, ove esistenti, almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
 - aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, co.1 del D. Lgs. 36/2023. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;



Municipalità 6

Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Direzione

- ✧ aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida;
- ✧ subordinare l'aggiudicazione all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.
- in data 28/07/2023 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 3683917 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), e contestualmente iscritti al MEPA nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali e di seguito indicati:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA | SEDE |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Comed srl | 03485600617 | Caserta |
| Covedil s.r.l.s. unipersonale | 09350341211 | Quarto (NA) |
| G.B. Costruzioni soc. coop. | 08025531214 | Quarto (NA) |
| Internazionale costruzioni soc. coop. | 06582141211 | Quarto (NA) |
| Men & Building Srl | 05677001215 | Napoli |

- in data 5/08/2023 è stata espletata a cura del RUP, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, la gara sulla Piattaforma digitale MEPA per l'affidamento dei lavori in parola;
- il RUP arch. Marinella Striano, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 5/08/2023 ha formulato, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, proposta di aggiudicazione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione dei *“lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025”* nei confronti dell'impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 18,16% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante.

Rilevato che:

- il Responsabile del Progetto ha acquisito i seguenti documenti di comprova delle relative dichiarazioni rese dall'operatore economico in merito al possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023:
 - Certificati integrali del Casellario Giudiziale delle persone interessate, acquisiti in data 5/08/2023 con il numero 5461664/2023/R tramite PassOE-Anac utilizzando il collegamento con il Fascicolo virtuale dell'operatore economico;
 - Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative acquisiti in data 7/08/2023 con il numero 5461656/2023/R tramite PassOE-Anac utilizzando il collegamento con il Fascicolo virtuale dell'operatore economico;



Municipalità 6

Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Direzione

- Comunicazione in merito alla regolarità fiscale, acquisita in data 7/08/2023 con il numero 9837483 tramite PassOE-Anac utilizzando il collegamento con il Fascicolo virtuale dell'operatore economico;
- Visura d'iscrizione camerale del 5/08/2023;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC ON line numero Prot. INAIL_38435492, con validità fino al 06/09/2023;
- la suddetta documentazione è stata esaminata dal Responsabile del Progetto e l'istruttoria ha dato esito positivo in ordine alla sussistenza dei requisiti generali ex art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- in data 10/08/2023, giusto protocollo PR_NAUTG_Ingresso_0255614_20230810, è stata rilasciata informazione liberatoria provvisoria ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 co. 2 della Legge 120/2020 e dell'art. 14 co. 4-bis del DL 13/2023 convertito in Legge 41/2023 conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia; inoltre, in data 7/08/2023 è stata richiesta, giusto protocollo PR_NAUTG_Ingresso_0252128_20230807, la comunicazione antimafia liberatoria ai sensi dell'art. 88 co.1 del D.Lgs. 159/2011, tramite PassOE-Anac utilizzando il collegamento con il Fascicolo virtuale dell'operatore economico ed in data 22/08/2023 è stata acquisito nulla osta antimafia, provvedendo ad acquisire altresì autocertificazione antimafia ai sensi del c. 3 art. 88 bis del D.Lgs. 159/2011;
- in merito alle verifiche di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 100 c.1 lett. a), b) e c) del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico si è avvalsa della attestazione SOA, che è stata verificata in sede di gara;
- in attuazione del Programma 100 della Relazione previsionale e programmatica, con nota PG/2023/636541 indirizzata al Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari, sono state attivate le verifiche sull'accertamento dell'iscrizione e sulla correttezza dei pagamenti dei tributi locali, se dovuti, a carico dell'operatore economico, e le stesse hanno dato esito positivo in ordine alla condizione di regolarità tributaria, come riscontrato con nota PG/2023/668197 del 16/08/2023;
- la impresa aggiudicataria ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- il presente appalto è soggetto al Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017 e, pertanto, l'inosservanza, per effetto dell'art. 2, comma 3, di detto codice, determina l'applicazione, di penalità economiche commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'ente e la risoluzione automatica del contratto nella misura variabile dal 0,5% al 5% dell'ammontare contrattuale;
- per la impresa aggiudicataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto



Municipalità 6

Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Direzione

dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

- ai sensi dell'art. 53 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento di importo inferiore alle soglie non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie, salvo che ricorrano particolari circostanze ed esigenze che ne giustifichino la richiesta.

Preso atto che:

- l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, andrà comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.90, co.1, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art.18, co.3, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023, dal RUP arch. Marinella Striano;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 co. 2 della Legge 120/2020 e dell'art. 14 co. 4-bis del DL 13/2023 convertito in Legge 41/2023, al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al co. 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, co. 4, lett. a), b) e c), del D.Lgs.159/2011. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.

Letta:

- la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale della seduta di gara del 5/08/2023 allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento.

Visti:

- gli artt.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione



Municipalità 6

Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Direzione

dei contratti;

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui “*all’art. 1 c. 32, della Legge n. 190/2012, all’art. 37 c. 1 lett.b) del d.lgs. n. 33/2013, all’art. 23 c. 1 del d.lgs. n. 33/2013*”, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni “Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell’ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)”;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lettera a del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/13;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione del presente atto;
- che nel presente documento e nei suoi allegati, non sono contenuti dati personali;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile Unico del Progetto Funz. Arch. P.O. di A.P. – Marinella Striano.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Di approvare, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. n.36/2023, la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita in data 5/08/2023 dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.59 – c.3 del D. Lgs.36/2023, finalizzato all'affidamento dei “*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*” nei confronti della impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 18,16% sull’elenco prezzi posto a base di gara.

Di approvare la diversa distribuzione delle somme a disposizione per l’assegnazione dell’Iva al 22% ad ogni tipologia di lavoro, secondo il seguente quadro economico:



Municipalità 6

Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Direzione

| QUADRO ECONOMICO | | | | |
|--------------------------|--|--|-----|------------|
| DESCRIZIONI | | | | IMPORTI |
| A. LAVORI | A.1 | TOTALE Importo lavori soggetti a ribasso d'asta | | 582.715,88 |
| | A.1.1 | Importo lavori di manutenzione ordinaria | | 409.376,35 |
| | A.1.2 | Importo lavori di manutenzione straordinaria | | 173.339,53 |
| | A.2 | TOTALE Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | 17.481,48 |
| | A.2.1 | Oneri sicurezza su manutenzione ordinaria | | 12.281,29 |
| | A.2.2 | Oneri sicurezza su manutenzione straordinaria | | 5.200,19 |
| | TOTALE Lavori (A.1+A.2) | | | 600.197,36 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | Oneri di smaltimento | | 39.136,12 |
| | B.2 | Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP | | 9.603,16 |
| | B.3 | Contributo Anac | | 410,00 |
| | B.4 | IVA su TOTALE Lavori | 22% | 132.043,42 |
| | B.5 | IVA su Oneri di smaltimenti | 22% | 8.609,95 |
| | | Totale IVA | | 140.653,36 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B) | | | 189.802,64 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | | | 790.000,00 |

Di affidare l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59 – c. 3 del D. Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei “*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025*”, nei confronti della impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 18,16% sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.

Di dichiarare efficace l'aggiudicazione ai sensi del co. 5 dell'art.17 del D.Lgs. n.36/2023, sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo della comunicazione antimafia liberatoria provvisoria, ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 co. 2 della Legge 120/2020 e dell'art. 14 co. 4-bis del DL 13/2023 convertito in Legge 41/2023;

Di dare atto che:

- ✦ ai sensi dell'art. 18, co. 3, lett. b) e c), del D.Lgs. 36/2023 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- ✦ ai sensi del combinato disposto dell'art. 3 co. 2 della Legge 120/2020 e dell'art. 14 co. 4-bis del DL 13/2023 convertito in Legge 41/2023, la stipulazione del contratto di accordo quadro



Municipalità 6

Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Direzione

può essere effettuata sotto condizione risolutiva con facoltà di recesso in caso di esito non positivo della comunicazione antimafia liberatoria provvisoria;

- ✧ con la sottoscrizione dell'Accordo quadro saranno disciplinate ai sensi dell'art.59 del d.Lgs. 36/2023, le regole relative agli appalti da affidare durante la sua vigenza, fissata in mesi 30, prorogabile per ulteriori mesi 6, alle medesime condizioni economiche ovvero al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto, a partire dalla data della sottoscrizione, e nei limiti previsti per ciascuna annualità;
- ✧ si procederà ad affidare gli specifici interventi all'impresa aggiudicataria (applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari degli interventi) con successivi appositi atti e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e stipula dei contratti applicativi.

Di confermare l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'arch. Marinella Striano, in servizio presso la Direzione della Municipalità 6, U.O. Attività tecniche.

Stabilire che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice mediante le procedure previste dal MEPA ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Di demandare al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento per la registrazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

Dare atto che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

Dare atto che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014.

Dare atto dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 ed ex D.Lgs 159/2011, nonché dei requisiti di ordine speciale di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 100 c.1 lett. a), b) e c) del D. Lgs 36/2023, e di regolarità tributaria di cui al Programma 100.

Di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa.



Municipalità 6

Ponticelli, Barra, San Giovanni a Teduccio

Direzione

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 15 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_E1561_006_01" a "All_E1561_006_03":

- All_E1561_006_01 – *Determinazione Dirigenziale n.ro n. 5 del 26/07/2023, reg. al n. 441 del 27/07/2023;*
- All_E1561_006_02 – *Proposta di aggiudicazione – verbale del 5/08/2023*
- All_E1561_006_03 – *Durc in corso di validità.*

Sottoscritta digitalmente da
il Direttore della Municipalità 6
dott.ssa Carmela Olivieri

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

DETERMINAZIONE

n. 5 del 26/07/2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025.

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA

*Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.17, co.1 del D.Lgs. 36/2023 e art.192 del D.Lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata senza bando, ex art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara pari a € **600.197,36** per lavori, comprensivi di € **17.481,48** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € **790.000,00**.*

CUP B68G23000020004
CIG 99874765EC

Il Direttore della Municipalità 6, dott.ssa Carmela Olivieri

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 è stata approvata l'attribuzione ai Servizi Municipali di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la macrostruttura dell'Ente;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 009 del 06/03/2019 - Allegato 27 - sono state ridistribuite le funzioni, come sopra attribuite, tra i servizi istituiti, incorporando l'intero SAT nella Direzione di Municipalità;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 è stata approvata la definizione dell'articolazione della nuova macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli;
- le Municipalità, ai sensi art. 18 del Regolamento di Municipalità, curano la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole comunali e statali dell'infanzia e del 1° ciclo d'istruzione;
- pervengono continuamente numerose e pressanti richieste da parte dei Dirigenti scolastici e responsabili di scuole comunali, inerenti interventi di manutenzione;
- risulta conseguentemente urgente garantire la manutenzione periodica per il triennio 2023/2025 di ambienti, locali, bagni ed impianti degli edifici scolastici e garantire la continuità delle attività didattiche;
- è compito della Municipalità garantire la conservazione degli edifici scolastici ricadenti nel territorio mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo, nonché garantire il pronto intervento in caso di segnalazioni.

Preso atto che:

- con Deliberazione n. 163 del 17.05.2023 la Giunta Comunale ha approvato la proposta al Consiglio di Approvazione dello schema del bilancio di previsione 2023/2025 ex art. 174 del d.lgs. 267/2000;
- con Deliberazione n. 42 del 4.7.2023 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- per le annualità 2023 – 2024 – 2025, sono stati individuati i capitoli di spesa per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nella Municipalità 6, per un totale di spesa complessivo di € **790.00,00**, come di seguito suddiviso:

| Capitolo | Codice Bilancio | Descrizione | Importo previsto anno 2023 | Importo previsto anno 2024 | Importo previsto anno 2025 |
|----------|----------------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 110400/6 | 04.01-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA | € 65.000,00 | € 65.000,00 | € 65.000,00 |
| 111500/6 | 04.02-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 60.000,00 |

| | | | | | |
|----------|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 112300/6 | 04.02-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 60.000,00 |
| 243392 | 04.02-2.02.01.09.003 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE | € 70.000,00 | € 70.000,00 | € 95.000,00 |
| | | TOTALE ANNO | € 255.000,00 | € 255.000,00 | € 280.000,00 |
| | | TOTALE TRIENNIO | | | € 790.000,00 |

Precisato che:

- le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedendo pertanto in questa fase l'assunzione di prenotazioni e di impegni di spesa.

Considerato che:

- per fronteggiare le continue richieste di interventi manutentivi che pervengono, senza soluzione di continuità, l'Unità Operativa Attività Tecniche della Municipalità, nei limiti degli stanziamenti assegnati, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con unico operatore, di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, della durata di 30 mesi, lo strumento più idoneo a garantire la flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli edifici scolastici di propria competenza;
- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, previsto obbligatoriamente per lavori e/o servizi di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo, risponde all'esigenza di fornire uno strumento flessibile alla P.A. per consentire di eseguire/affidare i lavori, man mano che l'esatta misura ed entità viene definita in base alle necessità sopravvenute, rivolgendosi direttamente all'operatore economico selezionato già a monte senza dover attivare per ogni singolo contratto attuativo lunghe, complesse e ripetitive procedure di scelta del contraente;
- l'elemento chiave dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;
- l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli e al comma 5 stabilisce altresì che per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso;
- per quanto sopra l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità, ha elaborato gli atti tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico per la durata di 30 mesi, per l'esecuzione dei *"Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025"* costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Elenco Prezzi di riferimento, costituito dal Prezzario dei LL.PP. Regione Campania anno 2023;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- il RUP individuato, di concerto con il Direttore della Municipalità interessata, è il funzionario arch. Marinella Striano assegnato all'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 6;
- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad **€ 600.197,36**, compreso oneri di sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO | | | | |
|---------------------------------------|--|--|-----|------------|
| DESCRIZIONI | | | | IMPORTI |
| A.1 | | TOTALE Importo lavori | | 582.715,88 |
| A. LAVORI | A.1.1 | Importo lavori di manutenzione ordinaria | | 409.376,35 |
| | A.1.2 | Importo lavori di manutenzione straordinaria | | 173.339,53 |
| | A.2 | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | 17.481,48 |
| | Totale Lavori (A.1+A.2) | | | 600.197,36 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | Oneri di smaltimento | | 48.015,79 |
| | B.2 | Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP | | 9.603,16 |
| | B.3 | Imprevisti su lavori di manutenzione straordinaria | | 3.466,79 |
| | B.4 | Spese per indagini, accertamenti e prove incluso Iva al 22% | | 10.000,00 |
| | B.5 | Contributo Anac | | 410,00 |
| | B.6 | IVA su lavori di manutenzione ordinaria | 22% | 90.062,80 |
| | B.7 | IVA su lavori di manutenzione straordinaria | 10% | 17.333,95 |
| | B.8 | IVA su smaltimenti | 22% | 10.563,47 |
| | B.9 | IVA su imprevisti | 10% | 346,68 |
| | | Totale IVA | | 118.306,90 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B) | | | 189.802,64 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | | | 790.000,00 |

Dato atto che:

- l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi;
- la durata dell'accordo quadro è di 30 (trenta) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro e comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico € **600.197,36**, compreso oneri di sicurezza, oltre IVA e somme a disposizione;
- l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro sarà imputato sui seguenti capitoli del bilancio 2023/2025, nei limiti previsti per ciascuna annualità:

| Capitolo | Codice Bilancio | Descrizione | Importo previsto anno 2023 | Importo previsto anno 2024 | Importo previsto anno 2025 |
|----------|----------------------|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 110400/6 | 04.01-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA | € 65.000,00 | € 65.000,00 | € 65.000,00 |
| 111500/6 | 04.02-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 60.000,00 |
| 112300/6 | 04.02-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 60.000,00 |
| 243392 | 04.02-2.02.01.09.003 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE | € 70.000,00 | € 70.000,00 | € 95.000,00 |
| | | TOTALE ANNO | € 255.000,00 | € 255.000,00 | € 280.000,00 |
| | | TOTALE TRIENNIO | | | € 790.000,00 |

Richiamati:

- l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che al comma 1 recita “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prevede che la stipula dei contratti dei comuni sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento che indichi il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

Rilevato che:

- per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B68G23000020004, nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro 99874765EC.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.1 co.449 della Legge n. 296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili.

Dato atto altresì che:

- ai sensi dell'art. 25, cc. 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici e le stazioni appaltanti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da centrali di committenza;
- ai sensi dell'art. 62 co. 5 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti qualificate possono procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;
- ai sensi dell'art. 63 co. 4 del D.Lgs. 36/2023 Consip S.p.a. è iscritta di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate istituito presso l'ANAC.

Ritenuto:

- che per procedere alla conclusione dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59, co. 3 del D. Lgs.36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in questione occorre indire gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, co.1 lett.c) del D.Lgs 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O. semplice) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- di individuare, ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, per l'aggiudicazione il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque;
- di individuare, altresì, ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice.

Stabilito:

- di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO semplice) previa consultazione di almeno cinque operatori economici presenti nell'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Letta:

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;
- la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture;
- la nota PG/2021/541347 del 12/07/2021 a firma del Coordinatore dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare, che invita i Dirigenti responsabili della spesa ad utilizzare in maniera autonoma gli elenchi degli operatori economici abilitati dall'ente al fine di velocizzare le procedure di affidamento ex art.36 del D.Lgs. 50/2016 nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità e trasparenza;
- la nota PG/2023/17930 del 09/01/2023 del Servizio Beni Confiscati di trasmissione dell'elenco degli operatori economici che denunciano i fenomeni di racket ex art. 629 c.p. e i delitti ex artt. 353 c.p., 353 bis c.p. e 513 bis c.p., aggiornato al 09/01/2023;
- la nota PG/2023/502367 del 16/06/2023 dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare di utilizzo della piattaforma telematica per la gestione delle gare dell'Ente e per l'acquisizione dei CIG, per l'osservanza degli obblighi di trasparenza degli atti e per l'applicazione del principio di rotazione del contraente.

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 53 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento di importo inferiore alle soglie non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie, salvo che ricorrano particolari circostanze ed esigenze che ne giustificano la richiesta;
- si provvederà alla successiva stipula del contratto relativo all'Accordo Quadro e i successivi contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

Precisato che:

- la finalità dell'Accordo Quadro con un unico operatore è poter attivare i "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025" mediante uno strumento flessibile in grado di accorpare prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, procedendo di volta in volta al relativo affidamento al ricorrere delle effettive necessità;
- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Disciplinare di gara, nel Capitolato

speciale d'appalto, negli Elaborati tecnici costituiti da Relazione tecnica ed Elenco Prezzi posti a base di gara;

- l'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice ai sensi della delibera di G.C. n°146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti, mediante le procedure previste dal MEPA;
- la scelta del contraente a cui affidare i lavori sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O. semplice) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- il ricorso, per l'aggiudicazione, al criterio del prezzo più basso è previsto dall'art. 50 c. 4, del D.Lgs 36/2023, non ricorrendo le condizioni elencate all'art. 108, co. 2 del Codice;
- la tipologia dei lavori di cui trattasi e l'omogeneità tecnico operativa, rendono non economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali dell'appalto in essere.

Visti:

- il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il D.Lgs. n.267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare gli artt. 107, 151, co.4, 191 e 192;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui “*all'art. 1 c. 32, della Legge n. 190/2012, all'art. 37 c. 1 lett.b) del d.lgs. n. 33/2013, all'art. 23 c. 1 del d.lgs. n. 33/2013*”, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Napoli, sottosezioni “Bandi di gara e contratti - Bandi di gara e avvisi pubblici – Delibere a contrarre (nell'ipotesi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara)”;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lettera a del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/13;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, introdotto dall'articolo 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione del presente atto;
- che nel presente documento e nei suoi allegati, non sono contenuti dati personali;
- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Responsabile Unico del Progetto Funz. Arch. P.O. di A.P. – Marinella Striano.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Indire una gara mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O. semplice) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 59, co.3 del D. Lgs.36/2023, finalizzato all'affidamento dei *"Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025"*, per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara è pari a **€ 600.197,36** per lavori, comprensivi di € 17.481,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO | | | | |
|---------------------------------------|--|---|-----|------------|
| DESCRIZIONI | | | | IMPORTI |
| A.1 | | TOTALE Importo lavori | | 582.715,88 |
| A. LAVORI | A.1.1 | Importo lavori di manutenzione ordinaria | | 409.376,35 |
| | A.1.2 | Importo lavori di manutenzione straordinaria | | 173.339,53 |
| | A.2 | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | 17.481,48 |
| | Totale Lavori (A.1+A.2) | | | 600.197,36 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | Oneri di smaltimento | | 48.015,79 |
| | B.2 | Fondo per progettazione (ex art. 45, co. 3 D.Lgs. 36/2023) fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP | | 9.603,16 |
| | B.3 | Imprevisti su lavori di manutenzione straordinaria | | 3.466,79 |
| | B.4 | Spese per indagini, accertamenti e prove incluso Iva al 22% | | 10.000,00 |
| | B.5 | Contributo Anac | | 410,00 |
| | B.6 | IVA su lavori di manutenzione ordinaria | 22% | 90.062,80 |
| | B.7 | IVA su lavori di manutenzione straordinaria | 10% | 17.333,95 |
| | B.8 | IVA su smaltimenti | 22% | 10.563,47 |
| | B.9 | IVA su imprevisti | 10% | 346,68 |
| | | Totale IVA | | 118.306,90 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B) | | | 189.802,64 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | | | 790.000,00 |

l'importo dei contratti attuativi discendenti dall'accordo quadro sarà imputato sui seguenti capitoli del bilancio di previsione 2023/2025 approvato con Delibera di C.C. n. 42 del 4/7/23, nei limiti previsti per ciascuna annualità:

| Capitolo | Codice Bilancio | Descrizione | Importo previsto anno 2023 | Importo previsto anno 2024 | Importo previsto anno 2025 |
|----------|----------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 110400/6 | 04.01-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA MATERNA | € 65.000,00 | € 65.000,00 | € 65.000,00 |
| 111500/6 | 04.02-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 60.000,00 |

| | | | | | |
|----------|----------------------|--|--------------|--------------|--------------|
| 112300/6 | 04.02-1.03.02.09.008 | MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE | € 60.000,00 | € 60.000,00 | € 60.000,00 |
| 243392 | 04.02-2.02.01.09.003 | MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE | € 70.000,00 | € 70.000,00 | € 95.000,00 |
| | | TOTALE ANNO | € 255.000,00 | € 255.000,00 | € 280.000,00 |
| | | TOTALE TRIENNIO | | | € 790.000,00 |

Stabilire che:

- verranno consultati, ove esistenti, almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 verrà applicato il Metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice;
- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

Approvare gli atti tecnici di progetto e il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Dare atto che gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa.

Stabilire che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice mediante le procedure previste dal MEPA ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.Lgs. 36/2023 e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per stipulazione dei contratti.

Stabilire che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100, nonché quelle di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023.

Rilevare che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. n.267/00, dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

Confermare l'incarico di Responsabile Unico del Progetto all'arch. Marinella Striano, in servizio presso la Direzione della Municipalità 6, U.O. Attività tecniche.

Precisare che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n.36/2023.

Dare atto che la durata dell'accordo quadro è di 30 mesi e comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 59 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1561_05_01" a "All_1561_05_04":

- All_1561_05_01 – *Disciplinare di Gara*;
- All_1561_05_02 – *Relazione tecnica illustrativa*;
- All_1561_05_03 – *Capitolato speciale d'appalto*;
- All_1561_05_04 – *Patto di integrità*.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore
dott.ssa Carmela Olivieri

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



Municipalità 6

Ponticelli Barra San Giovanni a Teduccio

Direzione

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025.

GARA mediante procedura negoziata senza bando, ex art.50, co.1 lett.c) del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO semplice) secondo il criterio del minor prezzo, per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto per un importo complessivo dell'accordo quadro posto a base di gara pari a € **600.197,36** per lavori, comprensivi di € **17.481,48** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale di € **790.000,00**.

CUP: **B68G23000020004** - CIG: **99874765EC**

VERBALE DI GARA DEL 5 AGOSTO 2023

In data 5 agosto 2023, alle ore 10,30, previa comunicazione alle imprese concorrenti per mezzo della Piattaforma digitale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, si è composto il seggio di gara monocratico e si è svolta la valutazione delle offerte con modalità telematica, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori in oggetto.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di G.C. n. 745 del 01.12.2016 e all'art. 93 co. 7 del D. Lgs. 36/2023, il seggio monocratico di gara è presieduto dal RUP arch. Marinella Striano, incardinato presso la Direzione della Municipalità 6, che dichiara che non sussistono le condizioni di incompatibilità di cui al co. 5 lettere b) e c) del medesimo art. 93, pertanto dichiara:

- di non essere stata condannata, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale;
- di non trovarsi in una situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla procedura.

Premesso e considerato

con Determina dirigenziale n. 5 del 26/07/2023 registrata col n. 441 del 27/07/2023 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.50, co. 1 lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo, per la

conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico e sono stati approvati gli atti tecnici di progetto e il disciplinare di gara;

che la fonte di finanziamento è Bilancio Comunale;

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

che sono state selezionate le imprese con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi alle quali è stato chiesto di effettuare il ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri previsti per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A;

che agli operatori economici invitati, in accordo al disciplinare di gara approvato, è richiesto il possesso di qualifica di categoria OG1 - Classifica III, dimostrata attraverso il possesso dell'attestazione SOA;

che a tal fine occorre tener altresì conto di quanto stabilito all'art. 2, co. 2 dell'Allegato II.12 al D. lgs. 36/2023, ai sensi del quale *"la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto"*;

che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;

che la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MePa;

che in data 28 luglio 2023 è stata inoltrata tramite il MePa la R.D.O. n. 3683917 ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti al MePa nell'area merceologica lavori OG 1- Edifici civili e industriali di seguito indicati:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA | SEDE |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Comed srl | 03485600617 | Caserta |
| Covedil s.r.l.s. unipersonale | 09350341211 | Quarto (NA) |
| G.B. Costruzioni soc. coop. | 08025531214 | Quarto (NA) |
| Internazionale costruzioni soc. coop. | 06582141211 | Quarto (NA) |
| Men & Building Srl | 05677001215 | Napoli |

che alla R.D.O. è allegata la seguente documentazione di gara:

- Determina di indizione di gara;
- Lettera di invito/Disciplinare di gara;
- Relazione tecnica
- Capitolato speciale d'appalto;
- Modello DGUE;
- Patto d'integrità

che nella R.D.O. è indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 04/08/2023 alle ore 18:00

Quanto sopra premesso e considerato

il Rup dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 04/08/2023 le offerte dei seguenti 4 (quattro) operatori economici:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA | SEDE |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Comed srl | 03485600617 | Caserta |
| Covedil s.r.l.s. unipersonale | 09350341211 | Quarto (NA) |
| G.B. Costruzioni soc. coop. | 08025531214 | Quarto (NA) |
| Internazionale costruzioni soc. coop. | 06582141211 | Quarto (NA) |

Ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.lgs. 36/2023 essendo pervenute 4 offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art. 110 del D.lgs. 36/2023;

Il seggio di gara monocratico procede, quindi all'esame delle buste virtuali secondo le modalità del portale MePa, verificando quindi la validità della firma digitale ed esaminando la documentazione amministrativa delle n. 4 offerte che risultano conformi a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle quattro imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti "Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 4 concorrenti e si prende atto che tutte sono corredate delle indicazioni dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023. Si procede alla verifica alla correttezza e completezza delle offerte economiche e si dà lettura del relativo ribasso presentato:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA | RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------------|
| Comed srl | 03485600617 | 16,89 |
| Covedil s.r.l.s. unipersonale | 09350341211 | 18,16 |
| G.B. Costruzioni soc. coop. | 08025531214 | 17,05 |
| Internazionale costruzioni soc. coop. | 06582141211 | 9,98 |

L'Impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale offre un ribasso del **18,16%** e risulta la prima classificata.

Il RUP valuta l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'Amministrazione e, ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.lgs. 36/2023, propone di affidare l'appalto relativo all'esecuzione dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 6. Triennio 2023/2025" mediante la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico **all'impresa Covedil s.r.l.s. unipersonale con sede legale in Quarto (NA) alla via Santa Maria n. 35 - CAP 80010, C.F./ P. IVA 09350341211**, per un importo pari ad €. 494.376,16 di cui €. 17.481,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'Iva a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 18,16%.

In merito al subappalto secondo quanto riportato nell'offerta, il fornitore non intende subappaltare parte del contratto a terzi.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite piattaforma MePa agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipazione e al Direttore della Municipalità 6 per l'approvazione di rito.

il Rup si riserva di comunicare l'esito delle verifiche di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs.36/2023, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 come introdotto dall'art. 1 comma 42 della legge 190/2012 per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le operazioni si sono concluse alle ore 19,00.

Si allega alla presente proposta di affidamento il riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute generato dalla piattaforma MePa.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Sottoscritta digitalmente da:

il Rup

arch. Marinella Striano

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.



Durc On Line

| | | | | | |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | NAIL_38435492 | Data richiesta | 09/05/2023 | Scadenza validità | 06/09/2023 |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Denominazione/ragione sociale | COVEDIL SRLS UNIPERSONALE |
| Codice fiscale | 09350341211 |
| Sede legale | VIA SANTA MARIA, 35 80010 QUARTO (NA) |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.